

Утверждаю
 Директор МОБУ «СОШ «Янинский ЦО»
 И.Н. Свирин
 «23» _____ 2025г.



ПЛАН
подготовки к отопительному периоду
2025/2026 годов

Адрес	гп. Янино-1	Пер	Спортивный	дом N	1	корп.	
-------	-------------	-----	------------	-------	---	-------	--

(населенный пункт)

Принадлежность объекта	МО «Заневское городское поселение» (наименование муниципального образования)
------------------------	---

I. Общие сведения

1.	Назначение объекта	МОБУ «СОШ «Янинский ЦО» дошкольное отделение № 5 (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное, др.)
----	--------------------	--

2.	Год постройки	2022	Год капитального ремонта	
----	---------------	------	--------------------------	--

3. Характеристика объекта:

Количество подъездов	3
Количество групп	9
Общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи, кв. м	4068,2
Общая полезная площадь объекта, кв. м	3602
Нежилая площадь, кв. м	

4. Инженерное оборудование

Наименование	Количество (шт.)	Примечание
Тепловой пункт	1	
Водомерный узел	1	
Тепловой ввод	1	
Водопроводный ввод	1	
Электрический ввод	1	
Ввод газоснабжения	нет	
Система АППЗ и дымоудаления	да	
Лифты	2	

5. Источники энергоснабжения (централизованное/локальное):

Теплоснабжение	централизованное
Газоснабжение	отсутствует
Электроснабжение	централизованное
Водоснабжение	централизованное
Канализование	централизованное

**II. Мероприятия и виды работ по подготовке объекта
к отопительному сезону 2025/2026 годов**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану	Срок выполнения
1.	Ремонт кровли	кв. м	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений		-	-
	в том числе утепление чердачного перекрытия	кв. м	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе:			
	ремонт и покраска	кв. м	-	-
	герметизация швов	пог. м	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	остекление окон в местах общего пользования	кв. м	-	-
	ремонт оконных проемов в местах общего пользования	шт.	-	-
	ремонт дверных проемов в местах общего пользования	шт.	-	-
	ремонт отмостки и цоколя	кв. м	-	-
	ремонт приямков		-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	ремонт оконных проемов	шт.	-	-
	ремонт дверных проемов	шт.	-	-
5.	Ремонт и замена инженерного оборудования, в том числе:			
	ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры	шт.	-	-
	ремонт и замена радиаторов	шт.	-	-
	ремонт и замена трубопроводов	пог. м	-	-
	ремонт внутридомового электрооборудования	система	-	-
6.	Профилактические работы, в том числе:			
6.1.	промывка внутридомовой системы отопления:			
	гидропневмопромывка	система		
	гидропромывка	система	1	До 31.08.2025г.
	опрессовка	система	1	До 31.08.2025г.
	изоляция трубопроводов	пог. м	-	-
6.2.	замеры сопротивления изоляции электропроводки	система	1	До 31.08.2025г.
6.3.	герметичность на сетях канализации	система	-	До 31.08.2025г.
7.	Состояние дымоходов, вентиляционных каналов		-	-
8.	Наличие договоров на обслуживание ВДГО		-	-
9.	Обеспеченность объекта песко-соляной смесью		1	До 31.08.2025г.